

## Pressemitteilung

# HOCHTIEF Projektentwicklung vermietet 12.000 Quadratmeter im WestendDuo

### Frankfurter Doppelturm damit nahezu voll vermietet - Flächen im High-Tech-Hochhaus bringen Spitzenmieten am Frankfurter Immobilienmarkt

Susanne Bargel  
Alfredstrasse 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-2282  
Fax: 0201 824-1728  
susanne.bargel@hochtief.de

Seite 1  
20.12.2007

HOCHTIEF Projektentwicklung hat im Jahr 2007 weitere zehn Mietverträge über insgesamt etwa 12.000 Quadratmeter Bürofläche im Frankfurter WestendDuo abgeschlossen. Damit ist das vollverglaste Doppelhochhaus zu fast 90 Prozent vermietet. ING Real Estate Investment Management hatte das Gebäude Ende vergangenen Jahres vom HOCHTIEF-Konzern erworben.

Die beiden 96 Meter hohen Gebäudetürme sind so miteinander verbunden, dass ihre jeweils 26 Etagen zu einer kompletten Ebene zusammengefügt werden können. Die Anwaltssozietät Hengeler Mueller, die insgesamt zirka 9.700 Quadratmeter auf zehn Stockwerken nutzt, sowie Henderson Global Investors hatten sich frühzeitig fast 40 Prozent der Bürofläche langfristig gesichert. Als weitere Nutzer konnten im Jahr 2007 namhafte Unternehmen wie unter anderem Bank of New York, Jefferies, Bain & Company sowie CB Richard Ellis gewonnen werden. Allein die Bank of China wird zirka 2.600 Quadratmeter, unter anderem das komplette Sockelgebäude, beziehen. Die Gastronomieflächen im Erdgeschoss werden von Vapiano und Liquid-Bar bewirtschaftet.

Daniel Jäde, Leiter der Niederlassung Rhein-Main von HOCHTIEF Projektentwicklung: "Das WestendDuo als energieeffiziente High-Tech-Immobilie sollte vor allem Unternehmen der gehobenen Dienstleistungsbranche ansprechen. Das haben wir erreicht." Der Vermietungserfolg zeige, dass außergewöhnliche Architektur verbunden mit innovativer Technik sich auch in einem schwierigen Markt durchsetze.

HOCHTIEF ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit knapp 47.000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 15,51 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2006 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. Der Konzern deckt mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb den kompletten Lebenszyklus von Infrastrukturprojekten, Immobilien und Anlagen ab. In den USA - dem größten Baumarkt der Welt - ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern

im Verkehrswegebau. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton Marktführer und stellt mit der Beteiligung Al Habtoor in der Golf-Region einen der wichtigsten Anbieter im Hoch- und Tiefbaumarkt. Weitere Informationen unter [www.hochtief.de/presse](http://www.hochtief.de/presse).

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Das Unternehmen konzentriert sich auf Büro-, Hotel- und Spezialimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen und gilt in diesen Segmenten als führender Innenstadtdeveloper in Deutschland. Neue Produktmarktsegmente sind Einzelhandels- und Logistikimmobilien. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Entwicklung von Stadtquartieren. Ziel ist es, die Projekte frühestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf. Weitere Informationen unter [www.hochtief-projektentwicklung.de](http://www.hochtief-projektentwicklung.de).

Susanne Bargel  
Alfredstrasse 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-2282  
Fax: 0201 824-1728  
[susanne.bargel@hochtief.de](mailto:susanne.bargel@hochtief.de)

Seite 2  
20.12.2007