

## Pressemitteilung

# Weitere 151 Mietwohnungen für das Düsseldorfer Wohnviertel le flair

Gabriele Stegers  
Alfredstrasse 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-2282  
Fax: 0201 824-1728  
gabriele.stegers@hochtief.de

### Zwei Baufelder mit neun Wohngebäuden vor Baustart verkauft – Fertigstellung für Ende 2013 vorgesehen

Seite 1  
31.01.2012

Das Joint Venture aus HOCHTIEF Projektentwicklung und INTERBODEN Innovative Lebenswelten hat den zweiten Bauabschnitt des Düsseldorfer Innenstadtquartiers le flair mit 151 Mietwohnungen, zirka 1.000 Quadratmeter Handelsfläche und Tiefgarage vor Baubeginn an einen institutionellen Investor veräußert. Der Kaufpreis wird nicht genannt. Die Wohnungen sollen ab Ende 2013 bezugsfertig sein.

Mit dem zweiten Bauabschnitt werden die Baufelder 6/7 in der Mitte von le flair errichtet: Vorgesehen sind drei um einen Platz gruppierte Gebäudekörper, aufgeteilt in neun Häuser, davon ein zehngeschossiges „Hochhaus“. Neben etwa 12.500 Quadratmeter Wohnfläche wird ebenerdig auch zirka 1.000 Quadratmeter Handelsfläche angeboten. In der gemeinsamen Tiefgarage werden gut 180 Pkw-Stellplätze zur Verfügung stehen. „Zinshäuser wie im le flair – mit hohem Standard und in einzigartigen Lagen – sind in Düsseldorf noch selten und entsprechend begehrt“, bemerkt Rolf Müller, Niederlassungsleiter HTP von HOCHTIEF Solutions. Detlef Bloch, Prokurist bei INTERBODEN Innovative Lebenswelten ergänzt: "Hinzu kommen die Einbindung in gewachsene innerstädtische Strukturen, ein vielseitiger Wohnungsmix und die Einbettung in eine neu geschaffene Parkanlage direkt vor der Haustür als entscheidende Argumente für le flair."

Das Ensemble ist Teil des Gesamtprojekts le flair, einem 60 Hektar großen, neuen Wohnviertel in Düsseldorf zwischen Pempelfort und Derendorf. Bis 2015 wird ein komplettes Stadtviertel mit nahezu 900 Wohneinheiten, einigen Ergänzungsnutzungen und Tiefgaragen in einer parkähnlichen Grünanlage entwickelt. Zirka 70 Prozent der Wohnfläche sollen als Zinshäuser/Mietobjekte, etwa 30 Prozent als Eigentumswohnungen im Teileigentum veräußert werden.

Der Bau des ersten Abschnitts von le flair wird in diesem Sommer nach zweijähriger Bauzeit abgeschlossen: Die 150 Mietwohnungen der Baufelder 2/3 sollen im Frühjahr 2012 bezugsfertig sein. Ein institutioneller Investor hatte die 15 Townhouses und neun Wohnhäuser bereits vor Baustart erworben. Auf den Baufeldern 4/5 entstehen 112

Eigentumswohnungen, von denen 107 verkauft sind. Sie werden seit Dezember 2011 fertiggestellt und bis Herbst 2012 übergeben sein. Das Baufeld 1 ist in der Planung – hier ist das Büro- und Geschäftshaus DreiEins vorgesehen. Auf den Baufeldern 8/9 sollen weitere sieben Townhouses und 147 Eigentumswohnungen errichtet werden. Ende Januar 2012 beginnt der Vertrieb.

<http://www.flair-duesseldorf.de>

Gabriele Stegers  
Alfredstrasse 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-2282  
Fax: 0201 824-1728  
[gabriele.stegers@hochtief.de](mailto:gabriele.stegers@hochtief.de)

Seite 2  
31.01.2012